پیش نویس قرارداد ارائه خدمات داربست فلزی

بین شرکت سیمان آبیک(سهامی‌عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد ارشد به عنوان مدیرعامل و نائب رییس هیات مدیره به اتفاق آقای سید محمدرضا احمدی عضو هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت .....به شماره ثبت ..... تاریخ ثبت .....، کد اقتصادی .....، شناسه ملی ..... به نمایندگی آقای ..... کد ملی ..... با سمت ..... به اتفاق آقای ..... با سمت ..... به نشانی: ..... - کدپستی ..... به شماره تماس: ..... کد کارگاهی بیمه..... شعبه تامین اجتماعی(جهت مکاتبه در خصوص مفاصاحساب بیمه)..... به عنوان پیمانکار از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱ – موضوع قرارداد :

۱- ارائه خدمات داربست بندی در کلیه نقاط مورد نظر شرکت از جمله خطوط تولیدی و ساختمانهای صنعتی و اداری و سایر نقاط مورد تقاضای کارفرما که قبلا به رویت پیمانکار رسیده است. بکارگیری حداقل ۲۰۰۰ متر طول لوله داربست فلزی (بر اساس ورودی تایید شده توسط واحد بازرسی کارفرما).

۲- انجام خدمات مرتبط با استفاده و بهره برداری از داربست‌ها.

ماده ۲ – مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ..... **لغایت**..... به مدت **یک سال** شمسی می‌باشد.

تبصره: مدت قرارداد در صورت توافق و تراضی طرفین تا دو سال دیگر قابل تمدید می باشد.

ماده ۳ – مبلغ قرارداد:

۱-۳- مبلغ برآوردی قرارداد **(به‌عدد)**..... **(به‌حروف)**..... **ریال** در خصوص انجام موضوع قرارداد (ماده ۱) طبق پیوست(تعداد ۶ نفر نیرو) به صورت ناخالص برای هر نفر نیرو **مبلغ (به‌عدد)**..... **(به‌حروف)**..... **ریال** در ازاء ۷.۳۰ (هفت و نیم) ساعت کارکرد روزانه یا به عبارت دیگر، هزینه هر ساعت کار ..... ریال است و این مبلغ به عنوان مبنای محاسبه اضافه‌کاری و تعطیل‌کاری نیز در نظر گرفته می‌شود. و همچنین جهت داربست(لوله و اتصالات) حداقل ۲،۰۰۰ متر لوله فلزی که به صورت دائم و تا پایان قرارداد در محل مورد نظر کارفرما باقی خواهند ماند (بند یک ماده یک) ماهیانه **مبلغ (به‌عدد)**..... **(به‌حروف)**..... **ریال** ناخالص پرداخت می گردد.

تبصره ۱: در صورت نیاز کارفرما، پیمانکار موظف به استفاده از پرسنل خود در سه شیفت کاری و ایام تعطیل می‌باشد.

تبصره ۲: در صورت نیاز کارفرما، پیمانکار علاوه بر چارت سازمانی پیوست می بایست تعداد نفرات خود را بر اساس نظر دستگاه نظارت کارفرما افزایش دهد که حق الزحمه افراد افزایش یافته خارج از چارت مبناء، مطابق بند ۱-۳ محاسبه و پرداخت می‌گردد.

تبصره ۳: مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

تبصره ۴: پرداخت ۱۰ درصد مبلغ صورت وضعیت مشروط به جمع آوری و تحویل داربست‌های موجود (سنواتی) در خطوط تولید بوده که با اعلام و تایید ناظر مبنی بر انجام کل یا بخشی از جمع آوری از ۱ تا ۱۰ درصد بصورت ماهانه پرداخت می‌گردد.

تبصره ۵: برای سال ۱۴۰۶ میزان افزایش بر اساس درصد اعلامی شورای عالی کار برای سایر سطوح مزدی (صرفاً درصد اعلامی بدون هرگونه تفسیر، تعدیل دیگر و بعنوان مثال درصد اعلامی در سال ۱۴۰۴ برای سایر سطوح ۳۲ درصد بوده است که سایر افزایش سطوح مزدی مانند روزانه، ثابت مسکن و ... را شامل نمی‌شود) از ابتدای سال ۱۴۰۶ در مبلغ فوق اعمال خواهد شد.

تبصره ۶: در پایان قرارداد و پس از انجام مراحل تسویه حساب قراردادی و درخواست کتبی از سوی پیمانکار، ایشان مجاز به خروج لوله اتصالات مربوطه پس از محاسبه میزان آسیب دیدگی لوله ها خواهند بود.(میزان آسیب دیدگی لوله ها سالیانه ۵ درصد اعلام می گردد و خروج لوله های آسیب دیده به صورت ضایعات لوله خواهد بود).

پیمانکار	کارفرما
شرکت	شرکت سیمان آبیک (سهامی‌عام)

تبصره ۷: هرگونه درخواست افزایش در حجم کار و سایر موارد خارج از قرارداد که بار مالی برای کارفرما ایجاد نماید می‌بایست قبل از انجام کار به صورت کتبی و با امضاء بالاترین مقام اجرایی شرکت کارفرما (مدیر عامل) به پیمانکار ابلاغ گردد در غیر این صورت کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت هزینه‌هایی که خارج قرارداد از طرف پیمانکار انجام گرفته، نخواهد داشت.

تبصره ۸: هرگونه افزایش درحجم قرارداد و متعاقب آن در مبلغ قرارداد که به صورت غیر ارادی ایجاد شده باشد تا ۲۵٪ (با ابلاغ قبلی مدیر عامل کارفرما) مورد توافق طرفین خواهد بود و نیاز به تنظیم الحاقیه نمی‌باشد.

تبصره ۹: ارائه مدارک و مستندات قانونی مبنی بر مالکیت پیمانکار بر لوله‌های داربست و اتصالات و متعلقات آن در زمان عقد قرارداد الزامی است.

ماده ۴- نحوه پرداخت:

مبلغ حق الزحمه در قبال ارائه صورت وضعیت مورد تائید ناظر قرارداد پس از کسر کسور قانونی و قراردادی و تایید مسئولین مجاز کارفرما در وجه پیمانکار پرداخت می‌گردد.

تبصره ۱: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می‌باشد.

تبصره ۲: کلیه پرداختها به پیمانکار به حساب شماره..... بانک..... شعبه..... به نام..... و یا هر حساب بانکی دیگر به نام پیمانکار واریز می‌گردد.

ماده ۵ – کسورات قانونی:

۱) طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن از هر صورت وضعیت ۵٪ کسر و به همراه آخرین صورت وضعیت نزد کارفرما نگهداری تا پیمانکار نسبت به اخذ مفاصا حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید . پس از ارائه مفاصا حساب و تصفیه حساب مالی طبق فرمت کارفرما نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام خواهد شد .

۲) از هر صورت وضعیت پیمانکار ۵ % به عنوان حسن انجام کار مشروط به اینکه تصویر فیش واریزی بابت حق بیمه پرسنل آن شرکت با صورت وضعیت ماه بعد به امور مالی سیمان آبیک ارائه شود کسر خواهد شد در صورت عدم ارائه فیش واریزی بابت حق بیمه ۱۰ % به عنوان حسن انجام کار کسر خواهد شد در پایان قرارداد با رعایت بند ۱ ماده ۵ و کسر هر گونه جرائم و یا مطالبات کارفرما از آن با درخواست پیمانکار مسترد می گردد.

۴) سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۶- ناظر قرارداد:

به منظور نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق این قرارداد تقبل نموده کارفرما **معاون فنی و تولید** خود را به عنوان ناظر عالی قرارداد پیمانکار تعیین می‌کند و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیت های پیمانکار نمی‌باشد.

ماده ۷ – تعهدات پیمانکار در قبال پرسنل و کارگران خود :

پیمانکار با علم به اینکه کارخانه سیمان آبیک در زمره کارگاه های سخت و زیان آور(بند ب) و در شمول مقررات تبصره ۲ الحاقی ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی و الحاقات بعدی آن قرار دارد پاسخگو و مسئول کلیه تبعات قانونی ناشی از این قرارداد در قبال پرسنل خود از جمله ۴٪ حق بیمه موضوع مشاغل سخت و زیان آور و حقوق ناشی از کار، بیمه (حوادث، عمر، از کار افتادگی، بازنشستگی) و تامین و پرداخت آنها به هنگام مطالبه دستگاه‌های ذینفع و یا مراجع ذیصلاح در حال حاضر و آتی از جمله تامین اجتماعی می باشد و تمامی تکالیف قانونی خود در قبال مدت کارکرد کارکنان را راساً و بلاواسطه عهده‌دار خواهد بود و به طور کلی کارفرما در خصوص حقوق (مستقیم و غیر مستقیم) ناشی از کار پرسنل طرف قرارداد پیمانکار هیچ گونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی در مراجع قضائی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (شامل سازمانهای زیر مجوعه)، دیوان عدالت اداری، هیاتهای رسیدگی و حل اختلاف دستگاهها و سازمانهای مرتبط و ... را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸ – تعهدات کارفرما :

۱. به منظور کنترل مناسب و ارتقاء سطح کیفی ابزار و ملزومات ایمنی و بهداشتی کارگران پیمانکار از قبیل کفش ایمنی، کلاه ایمنی، دستکش، لباس کار و غیره اقلام مذکور با هزینه کارفرما تهیه و در اختیار پیمانکار قرار داده می شود تا بین پرسنل خود توزیع نماید و این امر به هیچ وجه از مسئولیتهای قانونی پیمانکار در حوزه الزامات ایمنی و بهداشت حرفه ای (HSE) در قبال پرسنل خود

پیمانکار	کارفرما
شرکت	شرکت سیمان آبیک (سهامی‌عام)

نخواهد کاست و در هر حال پیمانکار در خصوص کارگران خود تمامی مسئولیتها و تکالیف قانونی موضوع فصل چهارم از قانون کـار و آئین نامه ها و بخشنامه های مرتبط را بر عهده خواهد داشت.

۲. به منظور یکپارچه سازی و افزایش کیفیت در ارائه خدمات بیمه تکمیلی درمان کارفرما بخشـی از هزینـه هـای حـق بیمـه تکمیلـی درمان پرسنل پیمانکار را بشرح (۷۵٪ شرکت سیمان آبیک و ۲۵٪ پرسنل پیمانکار) بر عهده خواهد داشت.

۳. جهت افزایش سطح رفاه پرسنل پیمانکار یک وعده غذای گرم و سرویس ایاب و ذهـاب بـر اسـاس مقـدورات کارفرمـا بـرای پرسـنل پیمانکار اختصاص خواهد یافت.

٤. تامین جرثقیل و لیفتراک جهت انتقال لوله ها و اتصالات به محل مورد نظر کارفرما.

٥. در صورت اضافه نمودن نفرات داربست بند در زمان تعمیرات تامین غذای نفرات اضافی بعهده کارفرما می باشد.

ماده۹– فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، پیمانکار حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک‌جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیمابین با پیمانکار رفتار خواهد شد. و در این ارتباط پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۰– وجه التزام و تضمین قرارداد :

مقرر شد **کل مبلغ قرارداد** به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه پیمانکار تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود کارفرما علاوه بر اعمال جرائم مقرر در قرارداد مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد کارفرما نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه) پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و با درخواست پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار عودت می‌گردد.

ماده ۱۱– حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور)

امور غیر مترقبه به طور کلی به وضعیتی که در زمان عقد قرارداد وجود نداشته و قابل پیش بینی نیز نباشد و ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می‌گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۲– اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد، ابلاغ به پیمانکار تلقی می‌گردد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز می‌بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه کارفرما تسلیم گردد.

ماده ۱۳ – قوانین مربوطه :

پیمانکار اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها وعوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین ومقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۴–اختتامیه:

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۳ فقره پیوست در سه نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می‌باشد در محل کارخانه سیمان ابیک تنظیم و مبادله گردید.

****

پیمانکار	کارفرما
شرکت	شرکت سیمان آبیک (سهامی‌عام)

پیوست شماره ۱ – شرح وظایف عمومی پیمانکار

۱. این قرارداد منحصراً با پیمانکارطرف قرارداد..... منعقد گردیده و پیمانکارحق واگذاری حقوق ناشی از قرارداد را بغیرتحت هیچ عنوان کلاً جزئاً ندارد وچنانچه بهر دلیل(فوت، محرومیتهای اجتماعی فسخ قرارداد ویا غیره)رابطه کاری شرکت کارفرما با پیمانکار قطع گردد با توجه به اینکه قرارداد قائم به وجود طرف قرارداد است برای ورثه و ذوالحقوق پیمانکار هیچگونه حقوقی ازاین قرارداد متصور نبوده وکارفرما طبق قانون عمل می‌نماید.

۲. هر یک از اعضاء هیات مدیره، شرکاء و سهامداران شرکت پیمانکار می توانند جزء بدنه اجرایی(پرسنل موظف) باشند و در ساختار نیروی انسانی پیمانکار قرار گیرند.

۳. تدوین روش جاری انجام امور مربوط به اجرای قرارداد شامل کلیه ملاحظات شناسائی شده کار، اقدامات پیشگیری و ارتباط با وظایف و مسئولیت‌های سایر قسمت‌ها و مسئولین و همچنین برنامه زمانبندی اجرای عملیات، ترتیب توالی کار، اقدامات لازم در مواقع بحرانی عملیات، اقدامات در مورد انجام بازدیدها و سرویس و تعمیرات در مواقع توقف در خط تولید و اقدامات مورد نظر در مورد بروز احتمالات قریب‌الوقوع و بعیدالوقوع و سایر موارد مربوط به هر یک از نیازها که به تصویب کارفرما و نماینده او رسیده باشد.

٤. تهیه گزارشات مورد نیاز و اعلام شده از طرف کارفرما و دستگاه نظارت، در مشخصه‌های تعیین شده و بر حسب مورد به صورت گزارشات روزانه، هفتگی، ماهیانه و سالیانه.

٥. اگر دوره آموزشی از سوی کارفرما برنامه ریزی و اجرا شود و مشخصاً در تعهد پیمانکار نباشد هزینه آن بعهده کارفرما می باشد و هزینه دوره های آموزشی ضروری اولیه بعهده پیمانکار است.

٦. جلب رضایت کارکنان در هر حال بعهده پیمانکارمی‌باشد. در مورد کارکنانی که بنا به تشخیص کارفرما و ناظر صلاحیت کار در شرکت کارفرما و سازمان کاری را نداشته باشند و اخراج آنان موجب صدور حکمی در محکومیت پیمانکارمبنی بر پذیرش کارگر مورد نظر شود، پیمانکارمتعهد است با محکوم له بنحوی سازش نماید که موضوع بازگشت بکار در محل شرکت سیمان آبیک منتفی گردد. در صورت عدم ایفای تعهد، کارفرما مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.

۷. چنانچه پیمانکار وکارکنان آن بعلت عملکرد نامطلوب و استفاده غیراصولی از قطعات و تجهیزات وسیستم‌های برقی و مکانیکی و عدم رسیدگی ونظارت برکارآنان موجبات خساراتی برای کارفرما را فراهم آورند صرفنظر از میزان تقصیر مسئول جبران کل آن می‌باشد مقدار خسارت توسط کارشناسان منتخب کارفرما و ناظر قرارداد تعیین و از محل مطالبات و تضامین پیمانکار برداشت و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید این بند مشمول حداکثر جرائم ۱۰ درصد قرارداد نمی باشد

۸. پیمانکارموظف میباشد نسبت به رعایت نظافت درکلیه نقاط حوزه استحفاظی بالاخص در اتاقهای اداری اعم از اتاق های پیمانکار و ناظر و محوطه آنها علاوه بر نظافت دررعایت کلیه نکات ایمنی و بهداشتی و چیدمانهای وسایل و تجهیزات بنحو احسن اقدام نموده و دراین خصوص کلیه مقررات کارفرما را رعایت نماید بطوریکه در بازدیدهای اقماری که ازطرف مسئولین داخلی وخارجی ومیهمانان مناطق مذکور صورت میگیرد رعایت نظم و انضباط و موارد سیستم های مدیریتی که شرکت سیمان آبیک گواهینامه آنها را اخذ نمود و یا می نماید در شأن سیمان آبیک کاملاً رعایت گردد درغیر اینصورت طبق نظر ناظرین قراردادنسبت به جریمه واخطار کتبی اقدام خواهد شد.

۹. کلیه کارگران همواره بایستی دارای لباس کار، کفش کار مرتب، منظم و بدون پارگی باشند.

۱۰. پیمانکارموظف است پیشگیریهای لازم را برای جلوگیری از حادث شدن رویدادها و حوادث بنماید و چنانچه هرگونه اتفاق و حادثه‌ای که در محیط کار برای کارکنان پیمانکار بوجود آید (صرف نظر از میزان تقصیر) مسئول جبران کل خسارت قانونی ناشی از حادثه و مسئولیت کیفری آن پیمانکارخواهد بود و با شروع بکار پیمانکارکلیه اقدامات کنترلی و نظارت و حفاظتی بعهده پیمانکارخواهد بود.

۱۱. پیمانکارموظف است در انتخاب کارکنان خود صلاحیت‌های لازم و توانایی های علمی و فنی کار را در نظر بگیرد بنحوی که کنترل و نظارت بر کار آنان اعمال خلاف با شئونات اخلاقی و کاری اعم از (بدرفتاری و برخورد نامناسب با مراجعین، دخالت در امور خارج از حیطه وظایف خود، سوء استفاده‌های مالی، اعمالی که باعث حیف و میل و خرابی اموال و وسایل می‌گردد و سایر بی‌مبالاتی‌ها و اعمال خلاف شرع و قوانین و موازین اخلاقی) بوجود نیاید.در صورت مشاهده هر یک از موارد فوق و بطور کلی ارتکاب تخلف یا عدم رعایت مقررات انضباطی کارگاه یا قصور و مسامحه از ناحیه کارکنان پیمانکار و یا هرگونه اقدام دیگری که فعل یا ترک فعل کارکنان پیمانکارموجب عنوان کیفری حسب مورد باشد مسئولیت پاسخگویی در مقابل مراجع قضایی و جبران خسارات وارده به کارفرمایا شاکی و مسئولیتهای قانونی به عهده پیمانکارخواهد بود.

۱۲. پیمانکار مکلف به بیمه نمودن کارگران و پرسنل خویش برابر ضوابط و مقررات جاری سازمان تامین اجتماعی می باشد .

۱۳. پیمانکارموظف است امکانات ضروری و غیرقابل اجتناب و در حد متعارف اعم ازحقوق و دستمزد مناسب، سنوات و پایه سنوات (حداقل مطابق مصوبات وزارت کار و تأمین اجتماعی)، بیمه مسئولیت و سایر مزایای دیگر را برای کارکنان خود تأمین نماید و موجبات دلگرمی آنان را فراهم آورد. بطور کلی پیمانکارملزم به رعایت کلیه مقررات و قوانین کار و تأمین اجتماعی در قبال کارکنان خود خواهد بود.

پیمانکار	کارفرما
شرکت	شرکت سیمان آبیک (سهامی‌عام)

۱٤. در صورتیکه پیمانکاردرخواست خدماتی از کارفرما (**باستثنا بند ۱ ماده ۸)** بنماید و مورد موافقت کارفرما قرار گیرد، خدمات مورد ارائه بر اساس تعرفه های سال مورد استفاده به حساب پیمانکارمنظور می‌گردد و از اولین صورت وضعیت یا مطالبات کسر خواهد گردید.

۱۵. مسئولین و پرسنل پیمانکار بایستی مداوم و موثر در محدوده کار خود حضور داشته باشند.

۱٦. ایجادسیستم ارتباطات معقول با سازمان کاری پیمانکار و سایر قسمتها بمنظور اجرای عملیات با حد اکثر پشتیبانی های لازم در سایه حسن تفاهم و همکاری با مسئولین و اشخاص مرتبط با فعالیت پیمانکار از طریق ابلاغ مسئولیتها و وظایف آنان.

۱۷. پیمانکار مکلف است در راستای انجام موضوع قرارداد بنحوی عمل نماید که هیچگونه خسارتی به تجهیزات کارفرما وارد نشود بدیهی است چنانچه خسارات وارده ناشی از عدم آگاهی و دقت عمل سازمان کاری پیمانکار باشد میزان خسارت طبق نظر کارشناسان مجرب و مدعو از طرف کارفرما محاسبه و از محل مطالبات یا سایر تضامین پیمانکار برداشت میگردد.

۱۸. پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارات و آسیب بر املاک و تاسیسات مجاور اتخاذ نماید .در غیر اینصورت مسئول جبران خسارت وارده می باشد .

۱۸- مسئولیت هرگونه حادثه ناگوار و جبران خسارات مالی و جانی وارده بعهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۱۹ کارفرما هیچگونه مسئولیتی در مورد ابزار کار، مواد مصرفی، وسایل و تجهیزات و سایر نیازمندیهای عمومی **به استثنا بند ۱ ماده ۸** پیمانکار نداشته و پیمانکارملزم به تأمین کلیه نیازمندیهای عملیاتی کار و نیازهای کارکنان می‌باشد .

۲۰ پیمانکار مکلف است از بکارگیری افراد معتاد واتباع بیگانه اکیداًخوداری نماید. درصورت مشاهده دستگاه نظارت وتایید موضوع پس از انجام تشریفات به ازای هر نفر در ماه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از کارکرد ماهیانه پیمانکار کسر خواهد شد.

۲۱ پیمانکار موظف به اجراء موضوع قرارداد و عملیات داربست بندی خصوصا در زمان تعمیرات مطابق با برنامه زمان بندی ابلاغ شده توسط کارفرما می باشد و در صورت تاخیر در اجراء بازاء هریک روز تاخیر معادل و نفرات با احتساب ۲۰٪ بالاسری محاسبه و از صورت وضعیت کسر می گردد.

۲۲ پیمانکار موظف است نسبت به قرارداد بیمه مسئولیت مدنی پیمانکاردر مقابل پرسنل خود مطابق فرمت ارائه شده توسط شرکت سیمان آبیک اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما اقدام و هزینه آن با احتساب ۱۵٪ بالاسری بحساب پیمانکار منظور میگردد.

۲۳ امکانات و تأسیسات و تجهیزاتی که در کارخانه کارفرما تحویل پیمانکارمی‌گردد برابر صورتجلسه با ذکر کیفیت و مشخصات به پیمانکارتحویل می‌شود. پیمانکارموظف است کلیه وسایل موجود و هرگونه تسهیلات جدید در طول مدت قرارداد را نیز بر اساس نیاز تحویل گرفته و بنحو احسن حفظ و حراست نماید چنانچه خسارتی ناشی از قصور این فعل متوجه کارفرما گردد جبران خسارت فوق بعهده پیمانکار می باشد و در این ارتباط حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید .

۲٤ مسئولیت حفظ و نگهداری کلیه تجهیزات اعم از برقی و مکانیکی در محدوده عملیاتی موضوع قرارداد بعهده پیمانکار می باشد چنانچه خسارتی ناشی از عدم حفظ و حراست به تجهیزات و ماشین آلات کارفرما وارد گردد جبران هزینه های جایگزینی خسارت ناشی از فعل فوق بعهده پیمانکار می باشد و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید

۲۵ پیمانکار مکلف است تا نسبت بکارگیری **۶** نفر کارگر داربست بند(۶ نفر شیفت صبح که بنا به تشخیص ناظر و نیاز شرکت موظف به ارائه خدمات ۲۴ ساعته می باشند) بصورت ثابت اقدام لازم را بعمل آورد و در زمان تعمیرات و بنا به تشخیص ناظر در بازه زمانی محدود ومشخص تعداد کارگران قابل افزایش میباشد .

۲٦ پیمانکار به هیچ عنوان حق بکارگیری نیروی بازنشسته جهت انجام موضوع قرارداد را ندارد.

۲۷ پس از اتمام همکاری پیمانکار مکلف است کلیه ابزار و وسایل و اموال خود را از محل کارخانه خارج نماید در غیر اینصورت کارفرما راساً مبادرت به انجام این کار می نماید و مسئولیت هرگونه خسارت، فقدان و نقص اموال حین جابجایی بر عهده پیمانکار خواهد بود. در این خصوص ارسال هیچگونه اظهارنامه رسمی و یا اقدام قانونی از طرف کارفرما ضرورت نخواهد داشت.

۲۸ پیمانکار موظف است نسبت به قرارداد بیمه مسئولیت پیمانکاردر مقابل پرسنل خود مطابق فرمت ارائه شده توسط شرکت سیمان آبیک اقدام نماید و همچنین لیست تعهدات بیمه ای و مبلغ حق بیمه ماهیانه هر نفر رابهمراه مستندات به دستگاه نظارت ارائه نماید.

۲۹ پیمانکار با امضاء این قرارداد اعلام و اقرار می نماید که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط و ضوابط مربوط به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که بر عهده گرفته اطلاع کامل دارد.

****

پیمانکار	کارفرما
شرکت	شرکت سیمان آبیک (سهامی‌عام)

پیوست شماره ۲- شرح تعهدات و وظایف تخصصی پیمانکار

۱- پیمانکار مکلف به انجام موضوع قرارداد با هماهنگی دستگاه نظارت می باشد.

۲- تامین کلیه ابزارآلات کار مورد نیاز انجام موضوع قرارداد بعهده پیمانکار است.

۳- پیمانکار مکلف است در هنگام اجرای قرارداد با کارفرما وسایر پیمانکاران شاغل هماهنگی کامل برقرار نماید . در صورت بروز هرگونه حادثه که ناشی از عدم هماهنگی میان عاملین حادثه باشد، پیمانکار مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود .

٤- پیمانکار متعهد است که پرسنل و کارگران خویش را در برابر حوادث غیر مترقبه و ناشی از کار بیمه نماید(بیمه مسئولیت مدنی) و حقوق و دستمزد و مزایای آنان را مطابق قوانین جاری کشور پرداخت نماید .

٥- پیمانکار می بایست اموال تحویلی از انبار کارفرما را که بمنظور انجام موضوع قرارداد دریافت نموده عیناً و بدون هیچگونه کمی و کاستی عودت نماید در غیر اینصورت مسئول جبران آن خواهد بود .

٦- کارفرما هیچگونه دخالتی در امر نصب، تعمیر و باز کردن داربست های موضوع قرارداد نخواهد داشت و این موارد کلاً به عهده و مسئولیت پیمانکار است.

۷- پیمانکار مکلف است در هر زمان که کارفرما نیاز داشته باشد در شرکت حاضر و نسبت به تامین نیروی انسانی و ابزار کار مناسب برای آنها اقدام نماید.

۸- کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص حفظ و نگهداری اتصالات و لوله ها وابزار کار پیمانکار ندارد و مسئولیت حفظ و حراست آن به عهده پیمانکار است.

۹- پیمانکار موظف است در هر نقطه یا مکانی از شرکت که نیاز به انجام داربست بندی باشد بلافاصله پس از اعلام دستگاه نظارت نسبت به نصب و انجام کار اقدام نماید.

۱۰- هرگاه در حین اجرای عملیات، ناظر قرارداد تشخیص دهد که کمیت و کیفیت تجهیزات موجود اعم از پرسنل، کارگران، ادوات و پیمانکار برای انجام کار مطابق برنامه زمانبندی و در مدت قرارداد کافی نمی باشد مراتب را به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود . پیمانکار مکلف است تجهیزات خود را طبق نظر ناظر قرارداد و در مدتی که ناظر تعیین می نماید تکمیل نماید بدون اینکه در این خصوص ادعای حق الزحمه اضافه ای از کارفرما داشته باشد.

۱۱- جمع آوری وحمل کلیه لوله ها و اتصالات کار موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد .و پیمانکار در این خصوص مستحق دریافت مبلغی نمی باشد .

۱۲- پیمانکار موظف به هماهنگی با واحد بازرسی در خصوص تردد پرسنل تحت امر و همچنین حمل تجهیزات و ابزار کار به داخل و یا به خارج از شرکت می باشد .

۱۳- پیمانکار مکلف به تامین یک دستگاه موتورسیکلت جهت اعزام نفر داربست بند به محل پروژه و برآورد متراژ و مقدار لوله داربست میباشد.

جدول گروه بندی و فراوانی مشاغل پرسنل بر اساس چارت سازمانی (۶ نفر)							
گروه	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹
تعداد نفرات	۰	۰	۰	۰	۵	۰	۱

پیمانکار

شرکت .....

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی‌عام)

پیوست شماره ۳ : شرح وظایف و الزامات در حوزه ایمنی، بهداشت و محیط‌زیست(HSE)

این پیوست به‌عنوان جزء لاینفک قرارداد تلقی گردیده و رعایت کلیه مفاد آن برای پیمانکار، کارکنان، عوامل اجرایی و اشخاص وابسته الزامی است. مسئولیت حسن اجرای مفاد این پیوست به‌طور کامل بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱- تعهدات کلی

۱-۱ پیمانکار مکلف است کلیه قوانین، آیین‌نامه‌ها، استانداردها و دستورالعمل‌های ایمنی، بهداشت حرفه‌ای و محیط‌زیست از جمله مقررات ملی، قانون کار، آیین‌نامه حفاظت فنی و بهداشت کار و دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها و الزامات ابلاغی کارفرما، واحد HSE و مراجع ذی‌صلاح قانونی را در تمام مراحل اجرای موضوع قرارداد رعایت نماید.

۱-۲ پیمانکار مکلف است کلیه امکانات، تجهیزات، نیروی انسانی متخصص و منابع مورد نیاز جهت اجرای اقدامات کنترلی و پیشگیرانه مرتبط با HSE را تأمین نماید.

۱-۳ پیمانکار موظف است کلیه آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار (وفق ماده ۱۳، ۸۵ و ۹۱) را بدون قید و شرط رعایت نماید.

۱-٤ پیمانکار موظف به انجام منظم معاینات قبل از استخدام و ادواری (وفق ماده ۹۲ قانون کار) می باشد.

۱-٥ پیمانکار براساس دستورالعمل اجرایی آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری وزارت کار و امور اجتماعی مکلف به دارا بودن گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری اقدام و یک نسخه از تصویر آن را به کارفرما ارائه نماید.

۱-٦ پیمانکار مکلف است کلیه قوانین، مقررات و ضوابط زیست محیطی جاری کشور و دستورالعمل های محیط زیستی کارفرما را بطور کامل رعایت نماید.

۱-۷ پیمانکار در ابتدای قرارداد مکلف به اخذ تاییدیه شروع بکار از واحد HSE می باشد.

۲- مسئولیت حوادث و خسارات

۲-۱ پیمانکار موظف است در طول مدت اجرای قرارداد نسبت به پایش مستمر، ثبت و کنترل آمار و شاخص های حوادث(ازجمله نرخ شدت و تکرار حادثه)، شبه حوادث و بیماری های شغلی اقدام نموده و کلیه تعهدات لازم را به منظور کاهش و پیشگیری از وقوع حوادث به کار گیرد.در صورت عدم تحقق، کارفرما مجاز است حسب مورد با تشخیص واحد HSE نسبت به اعمال جرایم قراردادی، تعلیق فعالیت و یا سایر ضمانت های اجرایی مندرج در قرارداد اقدام نماید.

۲-۲ کلیه مسئولیت‌های ناشی از بروز حوادث، شبه‌حوادث، خسارات جانی، مالی، تجهیزاتی، زیست‌محیطی و توقف کار که به واسطه قصور و کوتاهی خود یا کارکنان ایجاد گردد حتی با فرض صدور احکام قضایی و شبه قضایی رأساً، مطلقا و منحصراً بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۲-۳ در صورت قصور پیمانکار در تأمین تجهیزات ایمنی یا اجرای الزاماتHSE ، کلیه عواقب و خسارات ناشی از آن متوجه پیمانکار خواهد بود.

۲-۴ پیمانکار موظف است کلیه حوادث، شبه‌حوادث و شرایط نا ایمن را فوراً به صورت کتبی به واحد HSEگزارش نماید.

۲-۵ پیمانکار مکلف به جبران و پرداخت جرائم و خسارت به دلیل عدم رعایت ضوابط HSE به واسطه قصور و کوتاهی خود یا کارکنان که باعث زیان به تجهیزات، نیروی انسانی و محیط زیست طبق الزامات قانونی و یا ارزش جایگزینی می باشد.

۳- شناسایی خطرات و کنترل ریسک

۳-۱ پیمانکار موظف است پیش از شروع عملیات، نسبت به شناسایی خطرات، ارزیابی ریسک و ارائه روش اجرایی ایمن مرتبط با فعالیت‌های موضوع قرارداد اقدام و پس از تایید کارفرما اجرا نماید.

۳-۲ پیمانکار موظف است راهنمای کنترل ریسک را برای کلیه فعالیت ها، تجهیزات و فرآیندهای مرتبط با موضوع قرارداد تدوین نموده و پس از تایید کارفرما، نسبت به اجرا و رعایت کامل آن اقدام نماید.

۳-۳ در صورت تغییر در روند کاری یا شرایط پروژه، پیمانکار موظف به بازنگری و به‌روزرسانی مستندات فوق است.

پیمانکار	کارفرما
شرکت	شرکت سیمان آبیک (سهامی‌عام)

۳-۴ پیمانکار موظف به مشخص‌سازی محدوده‌های پرخطر، نصب علائم هشداردهنده، نوار خطر و موانع ایمنی و آموزش پرسنل الزامی است.

۳-۵ پیمانکار موظف است جهت ایمن سازی محیط کارگاه بر اساس بازدیدهای مراجع ذیصلاح اقدام نماید.

۴- مجوزهای کاری

۴-۱ اخذ مجوزهای لازم از قبیل مجوز کار ایمن، مجوز کار گرم، کار در ارتفاع ، کار با ماشین‌آلات سنگین ، جابجایی بار سنگین و سایر مجوزهای مرتبط با فعالیت‌های پروژه ، پیش از شروع فعالیت الزامی است.

۴-۲ شروع هرگونه فعالیت بدون اخذ مجوز، تخلف قراردادی محسوب می گردد.

۴-۳ پیمانکار موظف است جهت کار بر روی داربست بعد از برپایی داربست و قبل از کار بر روی آن از واحد HSE کارفرما تایید داربست ایمن را اخذ نماید.

۵- تجهیزات حفاظت فردی

۵-۱ -تأمین، تحویل و نظارت بر استفاده صحیح از تجهیزات حفاظت فردی استاندارد شامل کلاه ایمنی، کفش ایمنی، دستکش، لباس کار متحدالشکل، ماسک، عینک، گوشی و سایر تجهیزات مرتبط، بر عهده پیمانکار است. (برای هر مورد گزارش عدم استفاده از لوازم حفاظت فردی طبق نظر دستگاه نظارت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه برای پیمانکار در نظر گرفته می شود).

۵-۲ تهیه ، تحویل و نظارت بر استفاده صحیح ازکلیه تجهیزات ایمنی مورد نیاز برای کار در ارتفاع بر عهده پیمانکار است.

۵-۳ کلیه لوازم و تجهیزات می بایست دارای تاییدیه از مراجع قانونی بوده و پس از اخذ تاییدیه واحد HSEکارفرما تحویل گردد.

۵-٤ عدم استفاده کارکنان از تجهیزات حفاظت فردی، موجب توقف فوری کار توسط کارفرما خواهد شد.

۵-۵ در صورت عدم تامین اقلام ایمنی و لوازم حفاظت فردی و تامین آن توسط کارفرما مبلغ اقلام به همراه هزینه بالاسری به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۶- آموزش و صلاحیت پرسنل

۶-۱ پیمانکار موظف است از نیروهای متخصص، آموزش‌دیده و دارای صلاحیت فنی و ایمنی برای انجام کلیه فعالیت‌های موضوع استفاده

نماید. و مدارک مربوطه را بنا به درخواست کارفرما ارائه نماید.مسئولیت هرگونه حادثه ناشی از به‌کارگیری افراد فاقد صلاحیت بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۶-۲پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را قبل از ورود به پروژه تحت آموزش‌های توجیهی HSE قرار دهد و مستندات آن را به واحد HSE کارفرما ارائه نماید.

۶-۳ به‌کارگیری افراد فاقد آموزش، صلاحیت و گواهینامه‌های معتبر اکیداً ممنوع است.

۷- مسئول ایمنی

۷-۱ پیمانکار موظف است یک نفر مسئول ایمنی واجد صلاحیت(دارای مدرک کارشناسی و بالاتر رشته ایمنی و بهداشت و یا HSE) و دارای تأییدیه اداره کار را پیش از شروع پروژه به واحد HSE کارفرما معرفی نموده و در صورت دریافت تاییدیه کارفرما در محل پروژه مستقر نماید.

۷-۲ مسئول ایمنی پیمانکار موظف است پیش از شروع پروژه HSE Plan مورد نیاز را تهیه و تحول نماید.

۷-۳ عدم حضور مسئول ایمنی، مجوز توقف عملیات توسط کارفرما را فراهم می‌نماید.

۸- تجهیزات و ماشین‌آلات

۸-۱ کلیه تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزارآلات باید دارای گواهی سلامت، معاینه فنی و تأییدیه ایمنی معتبر باشند.

۸-۲ اپراتورهای ماشین‌آلات باید دارای گواهینامه مرتبط و معتبر و دارای کارت مهارت و تأیید صلاحیت باشند.

پیمانکار	کارفرما
شرکت	شرکت سیمان آبیک (سهامی‌عام)

۸-۳ استفاده از تجهیزات و ماشین آلات معیوب، غیراستاندارد ، فاقد ارت و حفاظت جان و ایمنی ممنوع است.

۹- ایمنی حریق و مواد خطرناک

در صورت نگهداری مواد قابل اشتعال در فرآیند موضوع قرارداد پیمانکار موظف به رعایت موارد ذیل می باشد.

۹-۱ استقرار تجهیزات اطفای حریق متناسب با نوع فعالیت شامل کپسول‌های CO_2 ، پودر و فوم و ایجاد ایستگاه آتش‌نشانی موقت الزامی است.

۹-۲ نگهداری مواد قابل اشتعال صرفاً در ظروف استاندارد و محل‌های تعیین‌شده مجاز می‌باشد.

۹-۳ استعمال دخانیات، روشن نمودن آتش و ایجاد شعله در محدوده پروژه اکیداً ممنوع است.

۱۰- نظم، ایمنی و تحویل کار

- کلیه فعالیت‌های پیمانکار باید مطابق استانداردهای ایمنی، بهداشت حرفه‌ای و محیط زیست انجام شود.
- پیمانکار موظف به اجرای سیستم قفل و برچسب‌گذاری (LOTO) در کلیه فعالیت‌های برقی و تجهیزاتی که به انرژی یا جریان الکتریکی وصل هستند می‌باشد.
- نصب و راه‌اندازی صرفاً توسط افراد مجاز و با ابزار استاندارد و در شرایط ایمن و با رعایت اصول ایمنی انجام شود.
- کلیه تجهیزات باید مطابق استانداردهای ملی و بین المللی طراحی، نصب و بهره‌برداری شوند.
- پیمانکار موظف است پیش از راه‌اندازی نهایی، کلیه مدارهای برق و فرمان را از نظر نشتی، عایق بودن، اتصال زمین و عملکرد تجهیزات حفاظتی تست و تأیید نماید.
- پیمانکار موظف است ضمن حفظ نظم و ایمنی محل کار ، پس از اتمام عملیات، محل کار و تجهیزات را در وضعیت ایمن، تمیز ، سالم و آماده بهره‌برداری تحویل نماید و از باقی ماندن هرگونه آلودگی یا شرایط ناایمن جلوگیری کند.
- پیمانکار موظف است کلیه عملیات را به‌گونه‌ای انجام دهد که هیچ‌گونه خطر، اختلال یا آسیب به خطوط تولید، پرسنل و تجهیزات مجاور وارد نگردد.
- پیمانکار موظف است مدیریت و دفع کلیه پسماندهای تولیدشده ناشی از پروژه از جمله ضایعات فلزی، کابل‌های برق، ضایعات ساختمانی و مواد شیمیایی را طبق استانداردهای زیست‌محیطی انجام دهد. هیچ‌گونه آلودگی به محیط‌زیست از جمله نشت مواد آلاینده مانند روغن، مواد شیمیایی و سوخت نباید در حین عملیات ایجاد شود. تمامی ضایعات باید به‌طور روزانه جمع‌آوری شده و به روش‌های استاندارد دفع شوند.
- پیمانکار موظف است دستورالعمل ایمنی بهره‌برداری، نگهداری و تعمیرات سیستم پس از اتمام عملیات تحویل نماید.
- پیمانکار موظف است آموزش های لازم را به کارکنان بهره‌بردار در زمینه ایمنی، نگهداری، بهره‌برداری صحیح و اقدامات اضطراری ارائه نماید.

۱۱- مسئولیت و ضمانت اجرا

- کلیه مسئولیت های حقوقی وهزینه‌های ناشی از عدم رعایت الزامات HSE اعم از خسارات جانی، مالی، محیط‌زیستی و توقف کار بر عهده پیمانکار بوده و در صورت هرگونه قصور، تخلف، عدم رعایت یا عدم اجرای الزامات ایمنی، بهداشت و محیط‌زیست توسط پیمانکار، کارفرما مجاز است حسب مورد نسبت به توقف فوری عملیات، الزام به رفع نقص، کسر جرایم قراردادی، عدم پرداخت مطالبات، ضبط تضمین حسن انجام کار و در موارد اساسی، فسخ یک‌طرفه قرارداد اقدام نماید.

****

پیمانکار	کارفرما
شرکت	شرکت سیمان آبیک (سهامی‌عام)